

1er programme d'immobilier - Secteur aidé de la Technopôle - Antenne Réunion - Phase travaux.

SODIAC

Ce projet est présenté au titre de la mesure « zone d'activité et zones stratégiques » dont l'objectif est de mettre à disposition des entreprises existantes ou en création à l'exception des commerces et professions libérales, du foncier ou des locaux à loyers bonifiés leur permettant de consacrer l'essentiel de leurs ressources financières à leur cycle d'exploitation ou à leurs investissements productifs.

Contacts

SODIAC

50, quai Ouest
97400 Saint Denis
Tel : 02 62 90 92 06

Direction Départementale de l'Équipement
2 r Juliette Dodu
97400 SAINT DENIS
Tél. : 02 62 40 26 26

Ce programme est le premier programme immobilier d'entreprise réalisé par la SODIAC sur le secteur aidé de la technopole. Il porte sur un terrain de 3532 m².

La phase travaux porte sur la réalisation d'un bâtiment de 1350 m² dont 605 m² à destination d'Antenne Réunion Télévision, le solde des surfaces offrant l'opportunité d'implantation d'entreprises axant leur développement dans le domaine des TIC ou de l'audiovisuel.

L'opération se développe sur deux niveaux et comprend 51 places de stationnement sur le terrain dont 14 places réalisées sous bâtiment dans un demi sol ouvert qui accueille également les locaux techniques.

Le rez de chaussée et le premier nouveau comprennent chacun 4 plateaux de bureaux sur respectivement 666 m² et 684 m².

Le coût du bâtiment est de 1 183 € le m² (hors parking sous bâtiment) et le coût de viabilisation de 107 €/m². Ces coûts assez élevés sont justifiés par les travaux spécifiques à mener au vu des activités de entreprises, des investissements anti intrusion, des protections anti-cycloniques et enfin de l'importance des terrassements au vu de la topographie du terrain.

Quelques indicateurs :

Prix du loyer au m² : 6€/mois/m² de surface utile
Nombre d'entreprises installées : 3 (Antenne Réunion, Parabole Réunion et Eco Austral)



(Photo SODIAC)

Coût total éligible : 1 976 704 €

Participation de l'Union Européenne :
876 410 € (FEDER)

Ce projet est cofinancé par l'Union Européenne

